

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам», расположенный по адресу:
Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 15 сентября 2021 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 15 октября 2021 года.

Место проведения экспертизы: г. Москва, г. Санкт-Петербург.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Индивидуальный предприниматель Ивченко И.А.
ИНН, ОГРНИП	ИНН 661907379771, ОГРНИП 315661900002521.

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	13 лет (по профилю экспертной деятельности).
Место работы, должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы Кусково, г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. № 2032: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

	<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i>; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Каргинов Марат Дмитриевич
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС
Ученая степень	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «ГК «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Хаутиев Ш.М., Николаева В.Н., Каргинов М.Д. участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 33, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах)

Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
6. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам», расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана), режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам», расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана).

Сведения о разработчике документации.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам», расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана) разработан в 2021 году индивидуальным предпринимателем Ивченко И.А. (далее – Автор Проекта).

Перечень документов, представленных заявителем.

Автором Проекта в соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) представлены:

- В соответствии с подпунктом е) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «копии решения органа государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр»:

Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 23 мая 2013 года №184 «Об утверждении сводного перечня объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории Чукотского автономного округа»;

Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Чукотского автономного округа от 19.11.2020 №02-02/014 г. Анадырь «Об утверждении границ территории и правового режима использования земельных участков в границах территории объектов культурного (археологического) наследия регионального значения Чукотского автономного округа».

- Автором Проекта согласно подпунктам в), д), м), н), о), п), р), с), х) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года) информация представлена, а именно:

- проект зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам», расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана) разработан индивидуальным предпринимателем Ивченко Иваном Андреевичем в 2021 году.

Основой Проекта зон охраны объекта культурного наследия являются комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные изыскания. Информации о том, что на момент разработки Проекта, сведений об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта культурного наследия регионального значения не имеется.

Проект зон охраны включает в себя:

ТОМ 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1. Историко-культурные исследования.

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ.

ТОМ 2. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть.

В Книге 1 (Историко-культурные исследования) Тома 1 разработчиком Проекта сформулирован понятийный аппарат – используемые термины и определения.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия сведения об объекте отсутствуют.

Автором Проекта представлены следующие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам», расположенный по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана):

- наименование объекта – «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам»;
- время возникновения объекта, а также связанных с ним исторических событий – 1980 г.;
- местонахождение (адрес) объекта – Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана);
- категория историко-культурного значения – регионального значения;
- вид объекта: памятник монументального искусства;
- номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр –

Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 23 мая 2013 года №184 «Об утверждении сводного перечня объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории Чукотского автономного округа»;

- номер и дата принятия органом государственной власти решения об утверждении границ территории объекта культурного наследия –

Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Чукотского автономного округа от 19.11.2020 №02-02/014 г. Анадырь «Об утверждении границ территории и правового режима использования земельных участков в границах территории объектов культурного (археологического) наследия регионального значения Чукотского автономного округа».

Представлены копии нормативных правовых и правовых актов, сведений, составляющих учетное дело объекта культурного наследия. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в отношении объекта культурного наследия и приведены его фотографические изображения.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Объект культурного наследия «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам» расположен на берегу Анадырского лимана, местность ограничивается улицами Ленина и Беринга. Комплекс представляет монумент руководителю Ревкома, объемное изображение пятиконечной звезды с имитацией «вечного огня», братскую могилу всех членов Анадырской ячейки, а также групповое скульптурное изображение всех ревкомовцев. Данный объект доступен для визуального восприятия со всех сторон, в связи с его расположением на небольшой площади, которая возвышается над другой местностью.

Ревком – первый орган советской власти на Чукотке, его история стала легендарной страницей в истории революции и гражданской войны в Сибири и на Дальнем Востоке. В сентябре 1919 года М. Мандриков был направлен Владивостокской организацией РКП(б) на Чукотку. Из числа сочувствующих Советской власти местных жителей им была создана подпольная революционная группа. В ночь на 16 декабря 1919 г. власть в Ново-Мариинске перешла в руки М. Мандрикова и его соратников. Были расстреляны представители прежней администрации, сам М. Мандриков стал председателем Чукотского ревкома. 31 января 1920 года произошло белогвардейское восстание, часть ревкомовцев погибла, другие во главе с М. Мандриковым сдались. Утром 2 февраля 1920 года им объявили о переводе в тюрьму на другой берег реки Казачки, но при пересечении реки ревкомовцев расстреляли. Тела казнённых остались лежать на льду, и лишь через несколько дней местным жителям разрешено было похоронить их. 5 июля 1921 года на берегу Анадырского лимана был установлен обелиск-надгробье на могиле ревкомовцев. Погибшие позже А. Берзинь и Я. Мальсагов были похоронены рядом, С. Гринчук, умерший от раны, полученной во время контрреволюционного переворота 31 января 1920 года, был похоронен на старом кладбище.

Памятник первому Ревкому М. Мандрикову, созданный скульптором М.М.Ракитиным, установили в ноябре 1957 года. Решением бюро Чукотского окружкома КПСС и окрисполкома 10 сентября 1969 г. прах членов Анадырского уездного Ревкома был перенесен со старого кладбища к памятнику Ревкому. 21 сентября 1969 года останки руководителей ревкома – М. Мандрикова и А. Берзиня и девяти членов Ревкома были захоронены в единой братской могиле, несколько ниже установленного памятника. На братскую могилу также перенесли мемориальную плиту. При подготовке перезахоронения, после эксгумации, была проведена судебно-медицинская экспертиза останков погибших, позволившая уточнить ряд неизвестных ранее деталей.

Через несколько лет, когда началось сооружение Мемориального комплекса, снятый в 1976 году памятник М. Мандрикову скульптора М.М. Ракитина после реставрации, установили в с. Усть-Белая рядом с школой и торжественно открыли в 1986 году.

Существующий ныне мемориальный комплекс, посвященный первому Ревкому Чукотки, был торжественно открыт 7 декабря 1980 года. Архитектор данного проекта – В.В. Сажин, скульптор – В.Е. Королев.

На центральной оси мемориального комплекса, проходящей с северо-востока на юго-запад, расположен монумент руководителю Ревкома - М. Мандрикову, объемное изображение пятиконечной звезды с имитацией «вечного огня» на ее вершине и установленным на ней объемным бронзовым венком, расположенных на невысоком постаменте, братская могила членов Первого Ревкома. Слева от монумента руководителя Ревком возведено групповое скульптурное изображение всех членов Анадырского уездного Ревкома. Ансамбль размещен на

единой площадке, выполненной из квадратных бетонных плит, залитых методом опалубки. Часть плит окрашена в терракотовый цвет. Доминирующим элементом ансамбля является скульптура М. Мандрикова, установленная на постаменте. Лицевой частью монумент обращен к городу, спиной к Анадырскому лиману, его общая высота составляет 7,5 м. Председатель Ревкома изображен в полный рост, голова повернута влево, в правой руке, поднятой вверх, зажато древко знамени, левая рука опущена, держит буденовку, правая нога слегка согнута в колене. Скульптура, высотой 4,15 м, отлита из чугуна и установлена на высоком постаменте (3,25 м), состоящем из двух, примыкающих вершинами друг к другу, бетонных глыб неправильной формы, расположенных на невысоком (0,1 м), шестиугольном основании. В 3,57 м к юго-западу от скульптуры М. Мандрикова, на монолитной площадке, размещено скульптурное изображение всех членов Анадырского уездного Ревкома, изготовленное из металла. Композиция выполнена в виде плотной группы людей, стоящих в полный рост. В центральной части площадки, на которой размещен мемориальный комплекс, в 18,39 м от скульптурного изображения М. Мандрикова, на невысоком прямоугольном постаменте, возведено объемное (горельефное) изображение пятиконечной звезды с имитацией «вечного огня» на ее вершине, и 8 установленным на ней бронзовым объемным изображением лаврового венка. На венке рельефными буквами нанесена надпись: «Первому Ревкому Чукотки. 1920-1980. От граждан Анадыря». В 31,76 м юго-западнее скульптурного изображения М. Мандрикова расположена братская могила, в которой покоятся члены Первого Ревкома. Могильный холм ограничен бетонными бордюрами, его поверхность выложена природным камнем. У северо-восточного края могилы возведены три пирамидальных объема. На наклонных лицевых гранях двух крайних объемов установлены две мемориальные доски с именами похороненных здесь членов Ревкома. На мемориальной доске, закрепленной на центральном объеме, нанесена памятная надпись: «Дела и мысли ваши переживут века / Здесь лежат тела убитых борцов за свободу» и стилизованное изображение горящего факела. Все надписи выполнены рельефными буквами. Мемориальные доски отлиты из металла. Размеры бетонной площадки, на которой расположен ансамбль – 30х55 м.

Автором проекта были проанализированы документы территориального планирования и градостроительного зонирования (генеральный план и правила землепользования и застройки города Анадырь), сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Графические материалы представлены Книге 1 Тома 1 и содержат следующую информацию (в графическом виде): зона проведения анализа, утвержденные границы территорий, этажность окружающей объект культурного наследия застройки, границы земельных участков исследуемой и прилегающих территорий.

Также сформулированы выводы по результатам комплексных исследований, в том числе обоснование состава зон, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам.

Учитывая местонахождение окружающих объектов культурного наследия, градостроительную ситуацию, а также ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия «Памятник Ленину В.И.» решение об установлении объединенной зоны охраны в отношении него и окружающих его объектов культурного наследия не принималось.

В Книге 2 (Ландшафтно-визуальный анализ) Тома 1, для выявления условий обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории проведены натурные исследования территории в пределах видимости объекта культурного наследия в городской среде и оценка влияния элементов городской среды окружающей территории на восприятие объекта культурного наследия. В результате данных исследований разработчиком проекта были подготовлены схемы ландшафтно-визуального анализа.

В Книге 1 Тома 2 представлены утверждаемые материалы проекта, в том числе дается графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия,

режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Экспертная комиссия отмечает, что проектные материалы данной книги сформированы с учетом требований статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 и приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650.

На основании проведенных комплексных историко-культурных и градостроительных исследований и с учетом особенностей окружающей архитектурно-градостроительной среды, разработчиком проекта предлагается назначить зоны охраны объекта культурного регионального значения «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам», расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана), в следующем составе:

- охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;

Охранная зона объекта культурного наследия – ОЗ предлагается к установлению на основании исследования исторического градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из бассейна видимости Объекта. Данная зона назначается на участок городского благоустройства в окружении Объекта. Границы данной зоны обусловлены точками восприятия Объекта с наилучших ракурсов. В границах данной зоны установлен запрет строительства объектов капитального строительства, использования наружной рекламы, а также сохраняется планировочная структура в окружении Объекта.

Схема зон охраны объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны приводятся в приложениях 1 и 2 к настоящему акту.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами автора проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре города Анадырь, визуальных связей и секторов обзора объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам», расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана), разработанный индивидуальным предпринимателем Ивченко Иваном Андреевичем в 2021 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный

подход к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Автором проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурного обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объект исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам», расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана) в составе: охранная зона объекта культурного наследия – ОЗ, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам», расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана), представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам», расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана) (шифр: ЧАО-06-ПЗО-21), разработанного индивидуальным предпринимателем Ивченко Иваном Андреевичем в 2021 году, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия.
2. Приложение № 1. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам», расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана).
3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам», расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана).
4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам», расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана).

Дата оформления заключения экспертизы: **15 октября 2021 года.**

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам», расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана)

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 3) снос (демонтаж) некапитальных строений;
- 4) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 5) проведение работ по благоустройству и озеленению территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок и набережной традиционных (камень, гранит) или имитирующих натуральные материалы;
- 6) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;
- 7) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
- высота не более 1,2 метра.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
- высота не более 1,2 метра;
- 5) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- 6) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- 7) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам», расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана)

г. Москва, г. Санкт-Петербург

«15» сентября 2021 г

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Николаева Вероника Николаевна, Каргинов Марат Дмитриевич.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Хаутиева Ш.М., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Николаеву В.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Хаутиев Ш.М. уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам», расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана) в следующем составе:

Том 1 Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1 Историко-культурные исследования (ЧАО-06-ПЗО-21-ИКИ).

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ (ЧАО-06-ПЗО-21-ЛВА).

Том 2 Проект зон охраны

Книга 1 Утверждаемая часть (ЧАО-06-ПЗО-21-УЧ).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам», расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана);
- установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам», расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана).

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

15 сентября 2021 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

15 октября 2021 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Хаутиев Ш. М., Николаева В.Н. и Каргинов М. Д.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

Итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам», расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана)

г. Москва, г. Санкт-Петербург

«15» октября 2021г.

Присутствовали (дистанционно):

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклучению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам», расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана);
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам», расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана) с пристройками, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: Хаутиев Ш. М., Николаева В.Н. и Каргинов М. Д.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Хаутиев Ш.М., Николаева В.Н. и Каргинов М.Д. ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам», расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана), разработанный ИП Ивченко И. А., экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс Памятник первым Ревкомовцам», расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина (берег Лимана).

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.