

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот Иультин»», расположенного
по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот- Иультин», на
правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с
восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Дата начала проведения экспертизы: 2 сентября 2025 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 9 сентября 2025 года.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Астрахань.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Индивидуальный предприниматель Ивченко Иван Андреевич
ИНН, ОГРНИП	ИНН 661907379771, ОГРНИП 315661900002521

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Каргинов Марат Дмитриевич
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС
Ученая степень	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «ГК «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06.12.2023 г. №3295: - выявленные объекты культурного наследия в целях

	<p>обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объектов культурного наследия</u>; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объектов культурного наследия либо объектов, обладающего признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519:</p> <ul style="list-style-type: none"> -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов

	<p>культурного наследия в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>-документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p><u>-проекты зон охраны объекта культурного наследия.</u></p>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Агеев Алексей Александрович
Образование	высшее
Специальность	Инженер-строитель, ПГС (Промышленное и гражданское строительство)
Ученая степень	нет
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	<p>Индивидуальный предприниматель Агеев Алексей Александрович, руководитель.</p> <p>Член Союза реставраторов России, Член Российской ассоциации реставраторов «Росрегионреставрация»</p>
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 22.12.2022 г., № 2671:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Каргинов М.Д., Николаева В.Н., Агеев А.А. участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот Иультин»», расположенного по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот- Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот Иультин»», расположенного по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот- Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин.

Сведения о разработчике документации.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот Иультин»», расположенного по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот- Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин разработан в 2025 году ИП Ивченко И.А. (далее – Автор Проекта).

Перечень документов, представленных заявителем.

Автором Проекта в соответствии с пунктом 15 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530) представлен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Автором Проекта представлены следующие сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот Иультин»», расположенном по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот- Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин:

Объект	Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот Иультин»
Номер в реестре	872411423590005

Адресная информация	Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот- Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин
Регион расположения объекта	Чукотский автономный округ
Учетный номер	87-190696
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории
Дата создания	1946-1956 гг
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Чукотского автономного округа от 12.04.2024 №02-02/004 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот-Иультин» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения»

Сведения о наличии или об отсутствии предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Чукотского автономного округа от 11.04.2023 №02-02/004.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения.

Автором Проекта проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания, историко-градостроительный и историко-архитектурный анализ исследуемой территории, представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот Иультин»», расположенном по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот-Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин, включая архивные фотоматериалы; краткий исторический очерк градостроительного развития населенного пункта, в котором расположен объект культурного наследия, приложением фрагментов

исторических планов; формирование историко-архитектурной среды территории проектирования.

Исторические сведения об объекте культурного наследия

В 1937 г. геолог второй смены Второй Чукотской экспедиции Горно-Геологического Управления Северного Морского Пути (ГУСМП) Миляев Владимир Николаевич, открыл уникальное оловянно-вольфрамовое месторождение Иультин. В эти годы страна испытывала огромную потребность в олове и вольфраме в связи с развитием автомобильной, радио, оборонной промышленности. Огромную трудность освоения Иультинского месторождения создавала его значительная удалённость от побережья Чукотского моря (85 км.) и от побережья Берингова моря (220 км.).

В итоге разведочных и поисковых работ геологов А.П. Никольского и Г.Г. Володенкова было установлено, что Иультинское оловянно-вольфрамовое месторождение является крупнейшим в стране, а район по запасам дефицитных руд может оказаться районом союзного значения. В 1939 году работы передали в систему Дальстроя Чаун-Чукотского Районного Геолого - Разведочного Управления. С передачей работ этой организации объём геологоразведочных работ значительно возрос. В качестве рабочей силы использовались заключённые, доставляемые пешком из посёлка Певек. Для материально-технического снабжения разведрайона на косе Двух Пилотов была организована перевалочная база – портопункт Дальстроя с рейдовой разгрузкой пароходов на расстоянии 85 км. от Иультинского месторождения.

Весной 1944 года была сформирована изыскательская экспедиция, целью которой было установление целесообразности освоения этого труднодоступного месторождения, дать экспертную оценку запасов руды, собрать необходимые сведения об условиях строительства рудника, автодороги и мест разгрузки пароходов. На Иультине руководство разведки ГРУ Дальстроя подробно ознакомило изыскателей с объёмами выполненных работ, дало оценку разведанных запасов и другие сведения, характеризующие месторождение. Эти данные и личный осмотр горных выработок позволил сделать вывод о том, что Иультинское месторождение вольфрама и олова является весьма перспективным.

Здесь же изыскателями были выбраны площадки для строительства обогатительной фабрики, промзоны и жилого посёлка. В результате тщательного обследования прибрежной линии и промер глубины моря, было установлено, что наиболее благоприятным в инженерно-строительном отношении, является западный берег бухты Эгвекино, позволяющий здесь непосредственно у берега построить причалы (пирсы) для разгрузки пароходов с осадкой до 10 и более метров. Также имелась достаточная территория для строительства жилого посёлка и вспомогательных зданий морского порта. Для прокладки автодороги рассматривалось несколько вариантов, наиболее благоприятным инженерным решением была прокладка от Иультина до залива Креста, через перевал Нырвакино, в бухту Эгвекино. Морские причалы

рекомендовалось построить на юго-западном берегу бухты Эгвекинот, здесь же имелась возможность строительства жилого посёлка.

1 марта 1946 г. начальник Дальстроя И.Ф. Никишов подписал приказ об организации управления «Чукотстрой» в заливе Креста. В задачи управления входило:

1. Строительство Иультинского горно-обогатительного комбината.
2. Строительство автодороги с жильём для дорожников.
3. Строительство морского порта.
4. Строительство аэродрома.
5. Строительство электростанции и ЛЭП до Иультина.
6. Строительство автобазы с филиалами на берегу р. Амгуэмы (87км.) и в поселке Иультин.
7. Строительство складов продовольствия, техники.

16 апреля 1946 г. проектно-изыскательский отдел Дальстроя, которому было поручено проектирование всего комплекса Иультинского горнорудного комбината, организовал экспедицию под руководством инженера Б.С. Беляева для проведения изысканий автодороги залив Креста – Иультин. В качестве рабочей силы «Чукотстроя» были задолжены заключённые. Для этого на северной части конуса выноса ручья Изыскательский был организован «Чукотстройлаг».

Строительство дороги было разбито на дорожные дистанции, называемые командировками: 5-й км., 14-й км., 24, 38, 45, 46, 57, 68, 87 (п).

Дорожная база стройконторы № 2), 93км., 105, 121, 132, 145, 157, 174, 180, 190 км. На каждой командировке были построены лагерные зоны, включающие жилые бараки (землянки, обшитые внутри досками, перекрывались брезентовыми палатками, обложенными дерном), столовую, пекарню, кузницу, карцер, жилые помещения для лагерной охраны, продовольственные и материально-технические склады. Периметр жилой зоны командировки окружал забор из колючей проволоки, по углам размещались вышки со стрелками охраны. В бараках – землянках, вмещавших 100-200 человек, располагалась одна печка буржуйка, на которую выдавалось одно ведро угля на сутки. Освещался барак коптилкой – баночкой с фитилём, заправляемой соляжкой. Строительство дороги велось в основном, вручную. Ломами и кайлами долбили многолетний мёрзлый грунт и на тачках везли к полотну будущей дороги. Зимой использовали для доставки грунта волокуши, изготавливаемые в кузницах командировок из бочек из-под горючего. Из этих же бочек изготавливали лопаты, скребки. Плотный снег вырубали до земли и в образовавшуюся траншею засыпали гравий, щебень. Питание (затируха без хлеба) заключённые получали пропорционально выполнению норм выработки. Рабочий день продолжался десять часов.

Из воспоминаний П. Сидоренко, прибывшего в первом этапе на пароходе «Советская Латвия»: «...перед обедом комвзвода проводил профилактические мероприятия – бил по очередности палкой до тех пор, пока сам не упрет. В сентябре, когда выпал снег, дали

резиновые калоши, телогрейку, нательную рубаху, а позднее – бурки на ноги и плетёные рукавицы. Вши съедали до корост. Выжаривали их из белья по очереди об трубу печки буржуйки. Наступил декабрь. Пурга продолжалась 13 дней без перерыва. Первую неделю кормили два раза в день, три следующих дня – один раз, и трое последних суток не кормили вообще. После пурги начались сильные морозы, а у заключённых вся одежда мокрая, сами они голодные. И их погнали на 24 км. Через 500 метров остался на снегу первый человек. Добре́ли до 38 километра, где находился штрафной лагерь («смерч» - так называли это место заключённые). В этом лагере больных не оставляли в зоне. Заболел – голым поставят под вышку, пока чифирят – человек отойдёт в мир иной. Не заходя в этот лагерь, погнали дальше. На 24 км. прорабом был прекрасный человек Петров. Он кормил один раз в 10 дней хлебом и давал курево. За это его чуть было не сгноили вместе с остальными заключёнными». В январе 1947 года пурга была весь месяц. В апреле П. Сидоренко свалила цинга. Ходить он не мог и ползал на работу на четвереньках, насыпая грунт в короба, изготовленные из бочек. Его напарник немец Гринель, тоже больной цингой, не выдержал, заполз в столярную мастерскую и отрубил себе пальцы. К лету 1947 г. из первого этапа осталось менее 500 человек.

При строительстве дороги Эгвекинот - Иультин погибли тысячи заключенных, в тяжелейших и нечеловеческих условиях узники Чукотлага совершили подвиг и буквально проложили дорогу своими жизнями. На месте лагерных зон после завершения строительства были сформированы пункты дорожников для обслуживания дороги, которая соединила некогда крупный морской порт на берегу Берингова моря в поселке Эгвекинот и крупный промышленный поселок Иультин, где велась добыча вольфрама и олова до начала 1990-х годов. В 1957 году был издан приказ об отказе от использования труда заключенных на Иультинском комбинате и переводе на обслуживание вольнонаемными рабочими и специалистами, приехавшими по оргнабору, лагерное отделение № 2 УИТК УВД Магаданской области ликвидировано с 01 июля 1957 года, заключенные отправлены в другие места заключения.

Строения из природного камня были возведены заключенными ОЛП-2 для вольнонаемных рабочих, следивших за состоянием автодороги на закрепленных за ними участках.

В 1994 году по социальному заказу Министерством культуры РФ были профинансированы работы по обследованию исторических объектов, находящихся вдоль автотрассы Эгвекинот - Иультин и представляющих исторический интерес. Была произведена фотофиксация, топографическая съемка и описание памятника, а также орудия труда и быта заключенных, найденные на его территории, хранятся в Эгвекинотском краеведческом музее.

Графическая часть

В соответствии с пунктом 6 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления

Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936) в Проекте представлены чертежи «Графической части».

Автором Проекта по результатам натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа на чертежах графической части показаны все объекты культурного наследия, расположенные в границах территории проектирования, их утвержденные границы территории и зоны охраны; элементы архитектурной среды населенного пункта (средовая историческая застройка, нейтральная застройка), композиционно связанные с рассматриваемым Объектом культурного наследия.

Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объекта культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот Иультин»», расположенного по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот- Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин.

Иультинский район, 145-й км трассы «Эгвекинот- Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин.

С востока полуостров отделен от правого склона долины реки старицей шириной от 10 м до 20 м. Западный берег полуострова разрушается боковой эрозией основного русла реки. Высота формирующегося обрыва 3-3,5 м. От 146,2 км автодороги Эгвекинот- Иультин, почти под прямым углом, проложена временная дорога до обрывистого правого берега основного русла реки. Через старицу эта временная дорога проходит по бревенчатой гати. Поверхность покрыта ивовым кустарником и травянистой растительностью. Включает остатки 12 строений, стены которых возведены из дикого камня и торфа с применением деревянных конструкций. Это бараки для заключенных, КПП, постройки для ВОХР, столовая и другие строения для бытовых и хозяйственных нужд. Относительно хорошо сохранились только строения из дикого камня.

Строение №1. Развалины сооружения прямоугольной формы в плане размером 6х7 м. Сложено из необработанных глыб и валунов песчаников, роговиков, гранитоидов с бетонным заполнителем.

Строение №2. Дом дорожной дистанции размером 6х6 м. Сложен из необработанных глыб и валунов песчаников, роговиков, гранитоидов с бетонным заполнителем. Толщина стен 0,8 м. Крыша четырехскатная покрыта дранкой. Оконные проемы шириной 1 м. Дом имеет два выхода – на юг и на запад.

Строение №3. Дом дорожной дистанции размером 5х8 м. Сложен из необработанных глыб, валунов песчаников, роговиков, гранитоидов. Толщина стен 0,85 м. Оконные проемы шириной 1 м. Дом имеет один выход на юг. Крыша дома четырехскатная покрыта дранкой.

Строение №4. Барак размером 6х10 м. Сохранилась торфяная кладка по периметру, угловые столбы, фрагменты перегородки, делящей строение на два равных по площади помещения. В южной части располагался входной тамбур размером 2,8х4 м с выходом на запад..

Строение №5. Столовая. Размер основного помещения 7,9х4 м. К нему с запада примыкает кухонное помещение размером 3х3 м. В нем сохранились фрагменты печки, сложенной из мелких валунов гранитоидов с бетонным заполнением. К кухонному помещению с юга примыкает еще одно помещение размером 3х3 м. От стен столовой сохранилась лишь торфяная кладка по периметру и по перегородкам.

Строение №6. Барак размером 4х7 м. Сохранилась торфяная кладка по периметру, угловые столбы. С северной стороны отчетливо просматриваются фрагменты входного тамбура размером 3х4 м.

Строение №7. Барак размером 8х2,4 (?) м. Западная часть барака обрушена за счет боковой эрозии русла реки. По периметру сохранился фрагмент торфяной кладки и угловой столб.

Строение №8. Барак размером 5,6х9,7 м. Сохранилась торфяная кладка по периметру, угловые столбы. С северной стороны просматриваются фрагменты входного тамбура.

Строение №9. Барак размером 6,1х5,9 м. Сохранилась торфяная кладка по периметру и угловые столбы. С южной стороны располагался входной тамбур размером 5х3 м.

Строение №10. Размер 3х4 м. Сохранилась торфяная кладка по периметру.

Строение №11. Барак размером 5,5х4,1 м. Сохранилась торфяная кладка по периметру и угловые столбы.

Строение №12. Размер в плане 2х2 м. Сохранилась торфяная кладка по периметру. От строения №1 к строению №4 проложена временная дорога. В северной части полуострова расположена сильно заросшая кустарником временная дорога, пересекающая полуостров в северо-восточном направлении.

В результате постоянного ремонта автодороги и нахождения памятника в непосредственной близости от нее каменные и деревянные конструкции строений в значительной степени разрушены.

Памятник представляет научный интерес как объект, относящийся к периоду ГУЛАГа, а также как вероятный объект музеефикации.

В 1937 году в результате работ 2-ой Чукотской экспедиции ГУСМП геологом Владимиром Миляевым было открыто Иультинское оловянно-вольфрамовое месторождение, которое находится в 200 км к северу от бухты Эгвекинот Залива Креста. Для освоения месторождения в марте 1946 г. при Дальстрое, управление которого находилось в г. Магадане, был организован Чукотстрой, рабочей силой которого были заключенные. 16 июля 1946 года на берег бухты

Эгвекинот Залива Креста на пароходе "Советская Латвия" прибыла первая группа заключенных. В кратчайшие для Севера сроки, немногим более чем за 10 лет, были построены морпорт, автобаза, автодорога Эгвекинот-Иультин, обогатительная фабрика и комбинат по добыче оловянно-вольфрамовой руды. В 1956 году Дальстрой, а вместе с ним и Чукотстрой были ликвидированы, заключенные были отправлены в другие места заключения и достройку Иультинского горно-обогатительного комбината, который был введен в эксплуатацию в октябре 1959 года, вели, в основном, рабочие и специалисты, приехавшие по оргнабору. Строительство автотрассы велось в исключительно тяжелых условиях. Приблизительно через каждые 15 км на всем протяжении трассы заключенными были построены небольшие домики из дикого камня для ВОХР. Заключенные жили в брезентовых, обшитых рубероидом и обложенных дерном палатках. Эти объекты назвались «командировками». Основными орудиями строительства были кайлы, лопаты и тачки.

В 1994 году по социальному заказу Министерством культуры РФ были профинансированы работы по обследованию исторических объектов, находящихся вдоль автотрассы Эгвекинот-Иультин и представляющих исторический интерес. В состав экспедиционной группы, кроме сотрудников Эгвекинотского краеведческого музея (Мосолов А.А.-начальник экспедиции, Мосолова Н.П. – главный хранитель Эгвекинотского краеведческого музея, Ершова Л.А.-старший научный сотрудник Эгвекинотского краеведческого музея), входили: геолог бывшей Восточно-Чукотской геолого-разведочной экспедиции Переладов В.Т., руководитель народной фотостудии «Берингия» Лемешев К.С. и начальник отдела охраны памятников истории и культуры Чукотского автономного округа Расторгуев О.Б. Была произведена фотофиксация, топографическая съемка и описание памятника, а также орудия труда и быта заключенных, найденные на его территории, хранятся в Эгвекинотском краеведческом музее.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В соответствии с пунктом 6 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936) Автором Проекта проведен анализ композиционных связей Объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция "145-й км автодороги Эгвекинот Иультин"» находится на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин. Объект находится на землях не разграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 87:06:010003.

Сохранность условий визуального восприятия Объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия, расположенными на прилегающей к нему территории.

На визуальное восприятие Объекта влияет его расположение на исследуемой территории и окружающий ландшафт.

Наилучшее визуальное восприятие Объекта происходит в непосредственной близости от него, с дальних видовых точек Объект виден фрагментарно.

Автор Проекта учитывал:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственную структуру населенного пункта;
- геоморфологические особенности территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

В рамках данного ландшафтно-визуального анализа были установлены основные визуальные связи между рассматриваемым Объектом и его градостроительным окружением, определен бассейн видимости, выявлены факторы целостного визуального восприятия.

Границы восприятия Объекта на исследуемой территории определены как натурными исследованиями, так и картографическим методом исходя из условий восприятия Объекта в коридоре видимости или на определенной видовой точке.

Восприятие Объекта во взаимосвязи с окружающей застройкой осуществляется при движении по трассам основного композиционного раскрытия. К ценным видовым раскрытиям можно отнести виды Объекта с прилегающей к нему территории.

Современная градостроительная деятельность на исследуемой территории не оказала существенного влияния на восприятие Объекта, диссонирующие объекты отсутствуют.

В ходе исследования территории Объекта были выявлены наиболее благоприятные точки восприятия, расположенные на внутриквартальной территории.

По результатам проведенных исследований было установлено, что рассматриваемый Объект имеет малый оптимальный бассейн видимости, который подлежит сохранению.

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящего из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.

Состав научно-проектной документации.

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ);

Том 2. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (УЧ).

Характеристика научно-проектной документации.

В соответствии с пунктом 8 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936), Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот Иультин»», расположенного по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот- Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин, разработанный ИП Ивченко И.А., Шифр: ЧАО-103-ПЗО-25, представляет документацию в текстовом и графическом виде, содержащую описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, проект ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот Иультин»», расположенного по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот- Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин, и координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают предварительные работы, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования; историко-архивные и историко-библиографические изыскания, обобщенные в материалах по обоснованию проекта Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Разработка Проекта зон охраны - утверждаемая часть (Проект зон охраны (итоговая часть)) осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об объектах культурного наследия, представленных Разработчиками Проекта в Томе 1 Книге 1. «Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований», в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Объект культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот-Иультин»», расположенный по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот-Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин, принят на государственную охрану на основании Приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Чукотского автономного округа от 12.04.2024 №02-02/004 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот-Иультин» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения».

В Томе 1 Книге 1 «Историко-культурные исследования» даны краткие исторические сведения о формировании населенного пункта, в котором расположен объект культурного наследия, историко-градостроительная характеристика рассматриваемой территории, сопровождаемые фрагментами разновременных городских планов, архивные и современные фотографии, приведены сведения о расположенных в границах исследуемой территории объекта культурного наследия.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий определены и указаны на чертежах Графической части элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с рассматриваемым Объектом культурного наследия.

Автором Проекта на основании проведённых исследований выполнены:

- Историко-архитектурный анализ;
- Историко-градостроительный анализ;

- Ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости объекта культурного наследия, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;

- исследована документация градостроительного планирования;
- определены главные точки визуального восприятия объекта;
- дана оценка существующей градостроительной ситуации;
- чертежи графической части.

Характеристика утверждаемой части (Проект зон охраны).

Зоны охраны устанавливаются на основании:

1) материалов по обоснованию настоящего проекта:

- архивных и библиографических исследований;
- анализа нормативно-правовой базы предмета проектирования;
- анализа градостроительной и землеустроительной документации;

2) натурных и камеральных исследований:

- разработки чертежей графической части проектируемой территории;
- ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Для объекта культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот-Иультин»», расположенного по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот-Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин определен следующий состав зон охраны:

- **охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;**
- **зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.**

Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ – территория, которая устанавливается на территории, расположенные вдоль участка автодороги Эгвекинот-Иультин, на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объекта, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия.

В границах данной зоны в целях сохранения бассейна видимости Объекта и связанных с ним элементов планировочной структуры, а также возможности сохранения качества среды в окружении Объекта, запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта, ограничивается благоустройство территории, исключается прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами, запрещается использование наружной рекламы и размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ – территория, которая назначается на основании исследования ландшафтного окружения Объекта. Зона представлена участком природного ландшафта, в том числе прибрежным ландшафтом и частью акватории реки, прилегающими к Объекту и формирующими визуальные связи с ним. В границах данной зоны установлены запреты строительства объектов капитального строительства, прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны, базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами Автора Проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной

структуре населенного пункта, в котором расположен объект культурного наследия, визуальных связей и секторов обзора объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот-Иультин»», расположенного по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот-Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин, разработанный ИП Ивченко И.А. в 2025 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 8 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Автором Проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором Проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурного обследования территории были выполнены чертежи графической части и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объект исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации

от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Предлагаемые проектом ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод экспертизы.

Установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот Иультин»», расположенного по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот- Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин, в составе: Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ; Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот Иультин»», расположенного по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот- Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин (шифр: ЧАО-103-ПЗО-25), разработанного ИП Ивченко И.А. в 2025 году, **СООТВЕТСТВУЮТ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» пункта 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия.
2. Приложение № 2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот Иультин»», расположенного по адресу: Чукотский АО, Иультинский

р-н, 145-й км трассы «Эгвекино́т- Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэ́ма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекино́т-Иультин.

3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекино́т Иультин»», расположенного по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекино́т- Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэ́ма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекино́т-Иультин.

4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекино́т Иультин»», расположенного по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекино́т- Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэ́ма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекино́т-Иультин.

Дата оформления заключения экспертизы: **9 сентября 2025 года.**

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

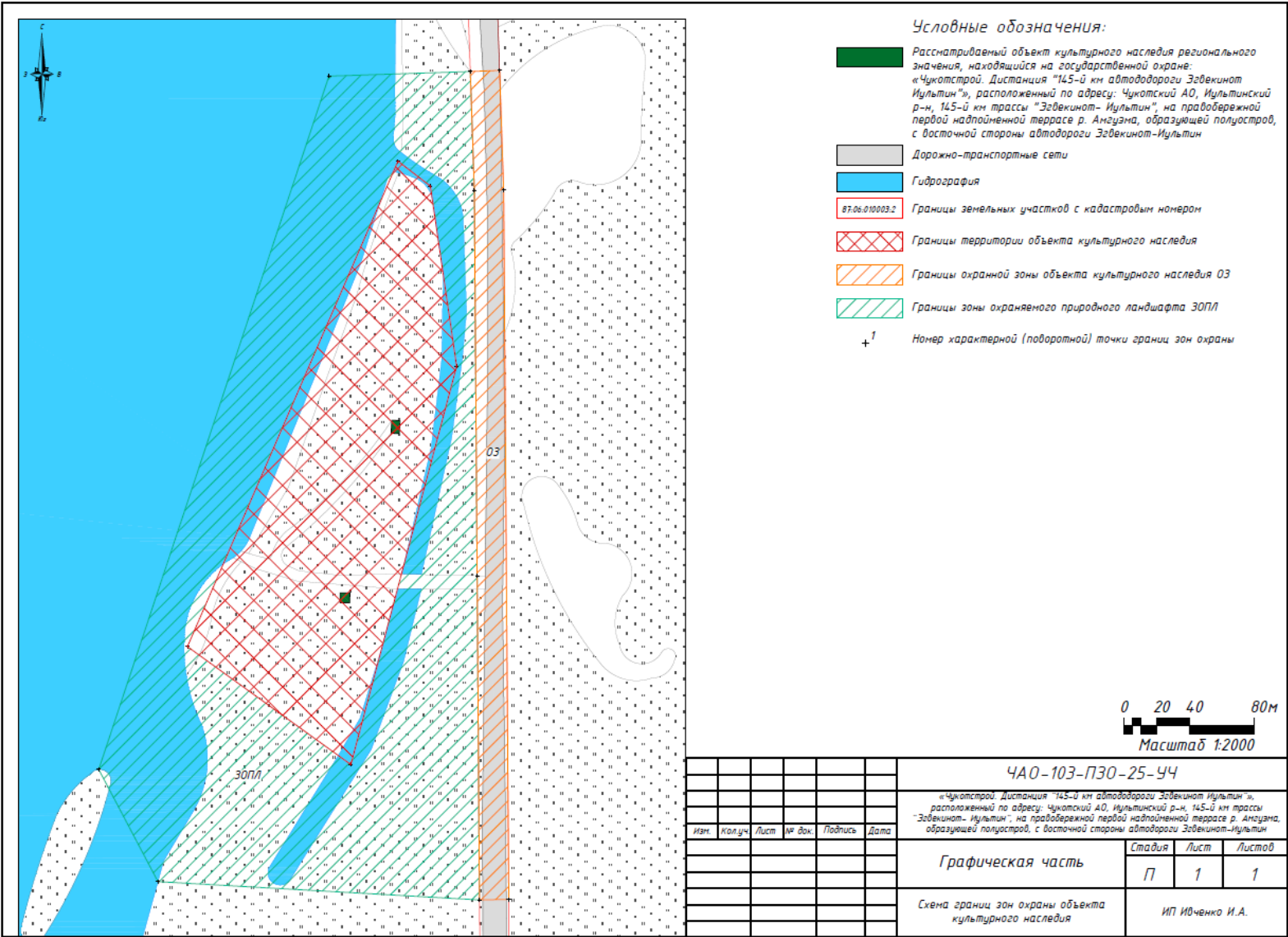
Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

А.А. Агеев

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 2

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот Иультин»», расположенного по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот- Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением автомобильных дорог, случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом на участках со сложными геологическими условиями и случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение всех типов наружной рекламы;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно- мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает

проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

7) проведение работ в области благоустройства, включающих следующие работы:

- размещение вдоль дороги перед объектом культурного наследия деревьев и кустарника;

- установка ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, а также любых ограждений из бетона, металлопрофиля, шифера, окраска ограждений в яркие тона;

- размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия;

Исключение составляют случаи, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

2) уничтожение ценных зеленых насаждений;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

5) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны (газопроводы, кладбища, очистные сооружения (канализационные сооружения), скотомогильники, карьеры, свалки (полигоны));

6) строительство объектов капитального строительства за исключением случаев, если такое строительство необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

7) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом на участках со сложными геологическими условиями и случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот Иультин»», расположенного по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот- Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин

г. Санкт-Петербург, г. Астрахань.

«2» сентября 2025 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав: Каргинов Марат Дмитриевич, Николаева Вероника Николаевна, Агеев Алексей Александрович.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Каргинова М.Д., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Николаеву В.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Каргинов М.Д. уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот Иультин»», расположенного по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот-Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей

полуостров, с восточной стороны автодороги «Эгвекинот-Иультин» в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1. Историко-культурные исследования (ЧАО-103-ПЗО-25-ИКИ).

Том 2. Проект зон охраны

Книга 1. Утверждаемая часть (ЧАО-103-ПЗО-25-УЧ).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот Иультин»», расположенного по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот- Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин;
- установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот Иультин»», расположенного по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот- Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии

исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

2 сентября 2025 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

9 сентября 2025 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Агеев А.А.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной

В.Н. Николаева

комиссии

Член экспертной комиссии

А.А. Агеев

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

Итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот Иультин»», расположенного по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот- Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин

г. Санкт-Петербург, г. Астрахань.

«9» сентября 2025 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот Иультин»», расположенного по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот- Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот Иультин»», расположенного по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот- Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Агеев А.А.

Принятые решения:

Члены комиссии экспертов Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Агеев А.А. ознакомились с Проектом.

1. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот Иультин»», расположенного по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот- Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин, разработанный ИП Ивченко И.А., экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о **СООТВЕТСТВИИ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чукотстрой. Дистанция «145-й км автодороги Эгвекинот Иультин»», расположенного по адресу: Чукотский АО, Иультинский р-н, 145-й км трассы «Эгвекинот- Иультин», на правобережной первой надпойменной террасе р. Амгуэма, образующей полуостров, с восточной стороны автодороги Эгвекинот-Иультин.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

А.А. Агеев

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.